



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2051/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Luciji Butigan, postupajući po prijedlogu podnositelja prijedloga – dužnika HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Mislava 14, OIB: 79233697721, za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Mislava 14, OIB: 79233697721, dana 10. listopada 2025. godine,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Mislava 14, OIB: 79233697721.
- II. Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Mateo Erceg, Radnička cesta 30, Zagreb, OIB: 93602617826.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine, te da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- IV. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- V. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojeg proizlaze tražbine navedene u popisu obveza.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.
- VII. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dan od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj

osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u Obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno, izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

- VIII. Pozivaju se vjerovnici dužnika, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina **dana 18. veljače 2026. godine u 10:30 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11/II, dvorana 200.
- IX. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, te će se objaviti na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu zajedno s prijedlogom Plana restrukturiranja dužnika, (ako je dostavljen uz prijedlog), kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- X. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.
- XI. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavlja se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Mislava 14, OIB: 79233697721 na imovini-nekretnini kako slijedi:
- nekretnina upisana u broj ZK uložka: 6265, katastarska općina: 320668, OSIJEK, KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA 7, KUĆA površine 242 m², DVORIŠTE 16 m², ukupno površine 258 m², Rbr., 10. Vlasnički dio 1/1.
- XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavlja se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Mislava 14, OIB: 79233697721 na imovini-nekretnini kako slijedi:
- nekretnina upisana u broj ZK uložka: 5080, katastarska općina 300055, BILJE, Rbr. 1. PRAVO GRAĐENJA, Poslovna zgrada, Bilje, Kralja Zvonimira k.br. 98 529 m² izgrađena na pravu građenja osnovanom na kčbr. 1754 upisanoj u z.k. ul. br. 5325 k.o. Bilje, Rbr. 2. POSLOVNA ZGRADA, BILJE, KRALJA ZVONIMIRA 2. 98 - izgrađeno na pravu građenja, UKUPNA POVRŠINA 529 m².

- nekretnina upisana u broj ZK uložka: 5325, katastarska općina 300055, BILJE, kat. č. 1754, Rbr. 1. Broj D. L. 1 KRALJA ZVONIMIRA PARKIRALIŠTE površine 566 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 529 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 953 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 30 m², UKUPNA POVRŠINA 2078 m², Rbr. 2., Vlasnički dio: 1/1.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu na temelju odredbe čl. 16. i čl. 25. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), dana 3. listopada 2025. godine podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.
2. Odredbom članka 33. st. 1. SZ-a propisano je, da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, te st. 2. članka 33. SZ-a određeno je, da će sud imenovati povjerenika, pa je sukladno citiranim odredbama odlučeno kao u toč. I. i II. Izreke ovog rješenja.
3. Temeljem odredbe čl. 34. st. 1. i st. 3. odlučeno je kao pod toč. III., IV., V., VI., VII. VIII., IX., X., XI. i XII. Izreke rješenja.
4. Sukladno čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici pozvani su da Financijsku agenciju obavijeste o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i djelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te da daju izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, te st. 2. istog članka pozvani su izlučni vjerovnici da Financijsku agenciju obavijeste o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo, pa je riješeno kao u toč. VII. Izreke rješenja.
5. Sud je sukladno čl. 33. st. 2. SZ-a imenovao povjerenika u ovom predstečajnom postupku, a izbor je izvršio metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda sukladno čl. 84. st. 1. SZ-a, te zatim na temelju izbora povjerenika, istog rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenovao za povjerenika kao u toč. II. Izreke rješenja.
6. Slijedom svega iznesenog, a na temelju prethodno citiranih zakonskih odredbi, doneseno je rješenje o otvaranju predstečajnog postupka.

U Zagrebu, 10. listopada 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se putem Trgovačkog suda u Zagrebu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Povjerenik
3. Sudski registar – elektronski
4. FINA Zagreb
5. Dužnik
6. Zakonski zastupnici dužnika
7. Općinski sud u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek
8. Općinski sud u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

Broj zapisa: **9-3087d-b9e07**

Kontrolni broj: **08e2b-01494-db461**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.